ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ



**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 06.05.2025 г. | № | 1512-р/АДМ | | |  |
| г. Златоуст | | |  | | |
| О разработке проекта планировки  и межевания территории | | | |  | |

В связи с поступившим заявлением Гизатуллина Анвара Нагимовича (далее – заявитель), в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г.  
№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления   
в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки Златоустовского городского округа, утвержденными решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 28.12.2009 г. № 103-ЗГО   
«Об утверждении Генерального плана Златоустовского городского округа   
и Правил землепользования и застройки Златоустовского городского округа»   
(в редакции Собрания депутатов Златоустовского городского округа   
от 08.07.2024 г. № 34-ЗГО), протоколом Комиссии по территориальному планированию от 15.04.2025 года № 10:

1. Осуществить подготовку проекта планировки и межевания территории, расположенной по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, южнее жилого дома по ул. им. М.С. Урицкого, 35 (далее – проект планировки   
и межевания) в соответствии с заданием (приложение).

2. Пресс-службе Администрации Златоустовского городского округа (Семёнова А.Г.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Златоустовский рабочий» и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение трех дней.

3. Организацию выполнения настоящего распоряжения возложить   
на начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа Арсентьеву С.В.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю   
за собой.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заместитель Главы Златоустовского городского округа по строительству | C:\Users\Dvkochanr\Desktop\Бланки\поменять\ЭП.jpg | О.В. Сабанов |

ПРИЛОЖЕНИЕ

Утверждено

распоряжением Администрации

Златоустовского городского округа

от 06.05.2025 г. № 1512-р/АДМ

Задание на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решения органа местного самоуправления

Территория, расположенная по адресному ориентиру: Челябинская область,

г. Златоуст, южнее жилого дома по ул. им. М.С.Урицкого, 35

1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории.

Проект планировки и межевания территории в виде отдельного документа.

2. Инициатор подготовки документации по планировке территории.

Физическое лицо: Гизатуллин Анвар Нагимович.

3.Источник финансирования работ по подготовке документации   
по планировке территории.

Средства физического лица.

4. Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)

5. Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий, которых осуществляется подготовка документации по планировке территории.

Челябинская область, Златоустовский городской округ, г. Златоуст.

6. Состав документации по планировке территории.

Проект планировки и межевания разработать в соответствии со статьями 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6.1 Графические материалы выполнить в масштабе - М 1:1000:

- схема размещения проектируемой территории в структуре городского округа (М 1:10 000);

- план современного использования территории (опорный план) городского округа;

- план красных линий и планировки (основной чертеж);

- схема организации транспорта и улично-дорожной сети в границах проектирования;

- схема размещения инженерных сетей и сооружений;

- схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;

- схема границ зон с особыми условиями использования;

- план межевания территории в границах проектирования;

- варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории   
(в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах) (при необходимости);

- иные чертежи и материалы, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6.2 Демонстрационные материалы, для экспозиции проекта планировки   
и межевания территории предоставляются в 1 экземпляре в бумажном виде: текст, обоснование, информационные материалы к проекту планировки   
и межевания, сравнительные таблицы и иные материалы, наглядно отображающие содержание проекта планировки и межевания, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях/публичных слушаниях   
и в электронном виде для публикации в средствах массовой информации и сети «Интернет».

6.3 Текстовые материалы:

- том 1 - общая пояснительная записка;

- том 2 - инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне   
и чрезвычайным ситуациям (далее - ИТМ ГО и ЧС).

7. Информация о земельных участках (при наличии), включенных   
в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории.

Границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, расположена по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, южнее жилого дома  
по ул. им. М.С. Урицкого, 35 указаны в приложении к настоящему Заданию.

Кадастровые номера земельных участков, включенных в границы проектирования: 74:25:0305803:54; 74:25:0305803:28; 74:25:0305803:36; 74:25:0305803:38; 74:25:0305803:48; 74:25:0305804:1; 74:25:0305804:4; 74:25:0305803:66; 74:25:0305803:67; 74:25:0305803:34; 74:25:0305803:61; 74:25:0305803:2292; 74:25:0305803:33; 74:25:0305803:57; 74:25:0305803:73.

Ориентировочная площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории –   
52 879 кв. метра.

8. Цель подготовки документации по планировке территории:

Выделение элементов планировочной структуры, установление границ территории общего пользования, определение местоположение границ, образуемых и изменяемых земельных участков, установление (изменение, отмена) красных линий.

9. Требования к проектной документации:

В проекте планировки и межевания территории:

- определить рациональную планировочную структуру территории;

- определить местоположение границ, образуемых и изменяемых земельных участков под жилую и общественно-деловую застройку;

- отобразить красные линии, утверждаемые проектом;

- выполнить композиционное и планировочное решение застройки;

- разработать предложения по формированию улично-дорожной сети   
и транспортного обслуживания;

- разработать предложения по инженерному оборудованию и инженерной подготовке территории;

- разработать предложения по благоустройству и озеленению территории;

- выполнить предложения по установлению публичных сервитутов;

- разработать мероприятия ГО и ЧС в рамках Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- разработать раздел охраны окружающей среды;

- при проектировании руководствоваться Градостроительным кодексом Российской Федерации, СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке, разработки, согласования и утверждения градостроительной документации», Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки Златоустовского городского округа и другими, действующими нормами и правилами Российской Федерации.

10. Состав исходных данных для проектирования (собирает Исполнитель):

- ситуационный план территории;

- материалы топографо-геодезических изысканий (в МСК-74);

- технические условия на подключения к инженерным сетям   
(при необходимости);

- данные об использовании территории по Генеральному плану Златоустовского городского округа (предоставляет Заказчик);

- технические требования к разделу ИТМ ГО и ЧС;

- кадастровые планы земельных участков, поставленных на кадастровый учет, попадающих в границы проектирования.

11. Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой программой инженерных изысканий согласовать   
с правообладателями сетей инженерно-технического обеспечения, которые расположены на соответствующей территории. Согласованные результаты инженерных изысканий представить в Управление архитектуры   
и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа.

12. Проектную документацию до утверждения представить в Управление архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа для дальнейшего ее рассмотрения в установленном порядке.

13. Основные требования к содержанию, количеству и форме предоставления материалов:

- 2 экземпляра на бумажном носителе (подлинник) и в электронном виде (файлы с расширением dxf и mif/mid), в том числе оцифрованный проект имеющий векторную форму представления для загрузки в Государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Челябинской области (далее – ГИСОГД ЧО). Картографический материал выполнить в МСК-74;

- предоставить текстовые материалы проекта планировки и межевания территории, выполненные в формате Word;

- 1 экземпляр на бумажном носителе (инженерные изыскания),   
в электронном виде (файл с расширением mif/mid) и пространственные данные, имеющие векторную форму представления для загрузки в ГИСОГД ЧО;

- направить в Управление архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа, согласно Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии   
от 25.12.2023 г. № П/0554, XML-схемы сведений о проекте планировки   
и межевания территории для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости в актуальной редакции   
и пространственные данные, имеющие векторную форму представления   
для загрузки в ГИСОГД ЧО.

Приложение к Заданию

Границы территории для разработки проектной документации,

Территория, расположенная по адресному ориентиру: Челябинская область,

г. Златоуст, южнее жилого дома по ул. им. М.С. Урицкого, 35

Границы территории для разработки проектной документации

